

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CƯ MỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-UBND

Cư Mốt, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Thông báo số 84/TB-VPCCHT ngày 22/8/2024 của Văn phòng Công chứng Hà Trang tỉnh Thái Nguyên về niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Sự.

Nay UBND xã tổ chức niêm yết công khai Thông báo số 84/TB-VPCCHT ngày 22/8/2024, Người để lại di sản: bà Dương Thị Sự tại trụ sở UBND xã, Cổng thông tin điện tử xã Cư Mốt.

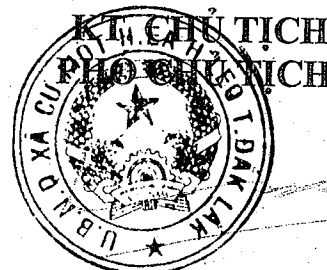
(Thông báo niêm yết kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 23/9/2024 đến ngày 08/10/2024

Vậy UBND xã thông báo niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Sự./.

Nơi nhận:

- Q.CT, PCT UBND xã;
- CC VP-TK xã đưa tin;
- CC TP-HT niêm yết;
- Lưu: VT.



Võ Văn Lệ

Phú Bình, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(bà Dương Thị Sự đã chết để lại)

Kính gửi: UBND xã Cư Mốt, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk

Ngày 20 tháng 8 năm 2024 Văn phòng Công chứng Hà Trang tỉnh Thái Nguyên có nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Văn Nam yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế đối với di sản bà Dương Thị Sự để lại.

Tôi: **Mai Văn Thành** - Công chứng viên Văn phòng Công chứng Hà Trang xin thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Sự, cụ thể như sau:

I/ Người để lại di sản

- Bà Dương Thị Sự, sinh năm 1973, chết ngày 20/3/2011 theo Trích lục khai tử số: 28/2016/TLKT-BS do UBND xã Cư Mốt, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/9/2016. Nơi cư trú cuối cùng của bà Dương Thị Sự trước khi chết là: Thôn 4A, xã Cư Mốt, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Dương Thị Sự là con đẻ của ông Dương Văn Lối.

- Ông Dương Văn Lối, sinh năm 1943, chết ngày 09/02/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 139/TLKT-BS do UBND xã Dương Thành- huyện Phú Bình – tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/8/2024 (thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử, số 03/2018 ngày 12/3/2018). Nơi cư trú cuối cùng của ông Dương Văn Lối trước khi chết: Xóm Xuôm, xã Dương Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

II/ Những người thừa kế thế vị của bà Dương Thị Sự

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Trước khi chết bà Dương Thị Sự không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Theo quy định của pháp luật, những người có tên sau đây được hưởng di sản thừa kế thế vị theo quy định của pháp luật của bà Dương Thị Sự gồm:

Bà: **Nguyễn Thị Phương**

Sinh năm: 1992

CCCD số: 019192002398 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/02/2023

Nơi thường trú tại: Thôn 1, Đường 10, Bù Đăng, Bình Phước.

Là con đẻ của bà Dương Thị Sự

Ông: **Nguyễn Văn Nam**

Sinh năm: 1995

CCCD số: 019095005827 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021

Nơi thường trú tại: Xã Dương Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

Là con đẻ của bà Dương Thị Sự

Ngoài những người có tên nêu trên, Bà Dương Thị Sự không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

III/ DI SẢN THỪA KẾ

Di sản Ông Dương Văn Lỗi để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Dương Văn Lỗi trong khối tài sản chung hộ gia đình Ông Dương Văn Lỗi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 698560 do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 07/6/2001, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00306 QSDĐ/266/2001/QĐ-UB/H, cụ thể như sau:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Dương Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
11	599	1022,00	2L	12/2063	
11	592a	300,00	T	Lâu dài	
11	592c	554,00	Vườn	Lâu dài	
11	1106	527,00	2L	12/2063	
11	1130a	288,00	2L	12/2063	
11	121	767,00	2L	12/2063	
11	432	192,00	ĐM	12/2063	

*** Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở

Bà Dương Thị Sự là con đẻ của ông Dương Văn Lỗi, là người thừa kế hợp pháp của ông Dương Văn Lỗi. Do bà Dương Thị Sự đã chết trước ông Dương Văn Lỗi, phần di sản bà Dương Thị Sự để lại là phần di sản thừa kế Bà Dương Thị Sự được hưởng từ từ di sản do ông Dương Văn Lỗi để lại tại các thửa đất nêu trên.

Căn cứ theo điều 57 Luật Công chứng năm 2014, điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP về việc Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Hà Trang tỉnh Thái Nguyên kính đề nghị UBND xã Cư Một cho niêm yết văn bản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày liền kề ghi trong Văn bản này.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của bà Dương

Thị Sự hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Sự nêu trên, xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hà Trang (Trụ sở: Tổ dân phố Đình Cả 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), hoặc UBND xã Cự Mốt trong vòng 15 ngày kể từ ngày liền kề ghi trong thông báo này. Sau 15 ngày kể từ ngày liền kề ngày ghi trong thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng công chứng Hà Trang sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Dương Thị Sự theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại sau ngày Văn phòng công chứng Hà Trang công chứng sẽ do Toà án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ CỰ MỐT - HUYỆN EAH'LEO
- TỈNH ĐẮK LẮK

Thông báo nói trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã Cự Mốt từ ngày/...../2024 đến ngày/...../2024

Không có tranh chấp, khiếu nại gì.

Xã Cự Mốt, ngày tháng năm 2024

TM.VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ TRANG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Mai Văn Thành



Ghi chú: Nếu quý Xã (phường) phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau khi ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu